

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 10А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 409,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 409,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	01.01.2025	01.09.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,57	7,23	277 830,50	277 830,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,74	3,01	115 796,81	115 796,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,28	9,11	350 118,26	221 516,75
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 812,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,49	10,44	401 265,26	401 265,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,71	2,98	114 569,28	114 569,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 228,15	4 228,15
Работы по управлению МКД	6,46	7,11	273 193,18	273 193,18

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 705 299,84	1 582 704,96
Содержание и текущий ремонт	1 536 798,08	1 443 587,39
Коммунальные услуги	1 536 798,08	1 443 587,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168 501,76	139 117,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 124,36	10 419,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 728,84	1 617,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 922,84	2 738,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152 725,72	124 342,62
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	<b>305 259,01</b>	<b>427 853,89</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 038,41	2 743,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	311,85	422,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	527,28	712,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 000,18	32 383,28
Содержание и текущий ремонт	298 381,29	391 591,98

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

